

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
12.10.2020г. № 1**

ул. Антонова Петрова, д. 142

14.09.2020г. – 04.10.2020г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Антонова Петрова, д. 142

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 14.09.2020г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Антонова Петрова, д. 142

Дата начала заочного голосования 14.09.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 04.10.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Антонова Петрова, д. 142

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Вастьянова Ольга Владимировна - Собственник кв. 79 площадью 41,2 (Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационные доски.

**Председатель общего собрания:** - Вастьянова Ольга Владимировна - Собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**Секретарь общего собрания:** - Зверева Ирина Алексеевна - Собственник кв. 101 площадью 43,1(Свидетельство о праве собственности)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Булаева Ольга Николаевна - Собственник кв. 75 площадью 41,7(Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 24.09.2018 №22:63:040227:6360-22/001/2018-4)

- Шпринг Валентина Михайловна - Собственник кв. 21 площадью 43,2(Свидетельство о государственной регистрации права от 28.05.2009 №22АБ 722430)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4833,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4833,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3557,8335, что составило 73,61 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания**

1) Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова г.Барнаула, в форме очно-заочного голосования

2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания

3) Избрание членов Совета многоквартирного дома

4) Избрание председателя Совета многоквартирного дома

5) Утверждение работ по проведению косметического ремонта в подъездах №1-6 многоквартирного дома №142 по ул. Антонова Петрова г.Барнаула, с определением способа и источника финансирования

6) Утверждение проведения работ: по спилу деревьев, обрезка кустарников расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов, с определением способа и источника финансирования (Схема №1)

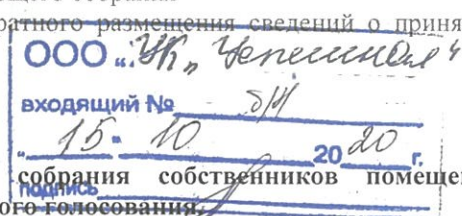
7) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания

8) Утверждение порядка доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Вопрос 1 - Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова г.Барнаула, в форме очно-заочного голосования

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной





обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3527,2335	0	30,6
% от числа участников	99,14%	0%	0,86%
% от общего числа голосов	72,97%	0%	0,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,14% от числа голосов участников и 72,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №142 по ул. А. Петрова г.Барнаула в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания .**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79; секретарем - Звереву Ирину Алексеевну - собственник кв. 101; членами счетной комиссии - Булаеву Ольгу Николаевну - собственник кв. 75 ; Шпринг Валентину Михайловну - Собственник кв. 21.

При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335кв.м. , обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3411,2335	42,1	104,5
% от числа участников	95,88%	1,18%	2,94%
% от общего числа голосов	70,57%	0,87%	2,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,88% от числа голосов участников и 70,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79; секретарем - Звереву Ирину Алексеевну - собственник кв. 101; членами счетной комиссии - Булаеву Ольгу Николаевну - собственник кв. 75 ; Шпринг Валентину Михайловну - Собственник кв. 21, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома №142, ул.А.Петрова г.Барнаула: Авилова Александра Михайловича, собственника кв.11; Шпринг Валентину Михайловну, собственника кв.21; Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79; Горбачеву Любовь Викторовну, собственницу кв.87; Звереву Ирину Алексеевну - собственник кв. 101; Сизову Екатерину Федоровну, собственницу кв.119.

При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3454,9335	42,1	60,8
% от числа участников	97,11%	1,18%	1,71%
% от общего числа голосов	71,48%	0,87%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,11% от числа голосов участников и 71,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Избрать членами Совета многоквартирного дома №142, ул.А.Петрова г.Барнаула: Авилова Александра Михайловича, собственника кв.11; Шпринг Валентину Михайловну, собственника кв.21; Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79; Горбачеву Любовь Викторовну, собственницу кв.87; Звереву Ирину Алексеевну - собственник кв. 101; Сизову Екатерину Федоровну, собственницу кв.119, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 142, ул. А Петрова, г. Барнаула - Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79.



При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335 кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3454,9335	42,1	60,8
% от числа участников	97,11%	1,18%	1,71%
% от общего числа голосов	71,48%	0,87%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,11% от числа голосов участников и 71,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4 - Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 142, ул. А Петрова, г. Барнаула - Вастьянову Ольгу Владимировну, собственницу кв.79, ПРИНЯТО.

**Вопрос 5 - Утверждение работ по проведению косметического ремонта в подъездах №1-6 многоквартирного дома №142 по ул. Антона Петрова г.Барнаула, с определением способа и источника финансирования.**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (с установкой почтовых ящиков) №1-6 МКД №142 по ул. А.Петрова г.Барнаула, сметной стоимостью 246 000 руб. (без учета ВЦ ЖКХ), и способа оплаты данных работ, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы \_" в размере 719,3 руб. с 1 квартиры, на три месяца с 01.05.2021г.-31.08.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С..

При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335 кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3215,8835	311,35	30,6
% от числа участников	90,39%	8,75%	0,86%
% от общего числа голосов	66,53%	6,44%	0,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,39% от числа голосов участников и 66,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5 - Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (с установкой почтовых ящиков) №1-6 МКД №142 по ул. А.Петрова г.Барнаула, сметной стоимостью 246 000 руб. (без учета ВЦ ЖКХ), и способа оплаты данных работ, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы \_" в размере 719,3 руб. с 1 квартиры, на три месяца с 01.05.2021г.-31.08.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С., ПРИНЯТО.

**Вопрос 6 - Утверждение проведения работ: по спилу деревьев, обрезка кустарников расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова, после фактического составления соответствующих актов, с определением способа и источника финансирования (Схема №1).**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по спилу деревьев, обрезке кустарников расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова г. Барнаула в целях благоустройства придомовой территории, и определить источником финансирования этих работ- денежные средства, поступающей по строке "содержание помещения", при наличии таковых на счете дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335 кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3266,7335	260,9	30,2
% от числа участников	91,82%	7,33%	0,85%
% от общего числа голосов	67,58%	5,4%	0,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,82% от числа голосов участников и 67,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 6 - Утвердить работы по спилу деревьев, обрезке кустарников расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №142 по ул. А.Петрова г. Барнаула в целях благоустройства придомовой территории, и определить источником финансирования этих работ- денежные средства, поступающей по строке "содержание помещения", при наличии таковых на счете дома, ПРИНЯТО.



Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания - у председателя собрания. При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335 кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3497,0335	0	60,8
% от числа участников	98,29%	0%	1,71%
% от общего числа голосов	72,35%	0%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,29% от числа голосов участников и 72,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания - у председателя собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Утверждение порядка доведения решения и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня.**

**СЛУШАЛИ:** Вастьянову Ольгу Владимировну - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 111 собственников помещений с общей площадью 3557,8335 кв.м., обладающих количеством голосов 3557,8335 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3497,0335	0	60,8
% от числа участников	98,29%	0%	1,71%
% от общего числа голосов	72,35%	0%	1,26%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,29% от числа голосов участников и 72,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

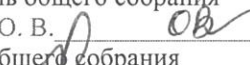
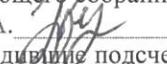
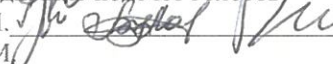

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем однократного размещения информации на досках объявления в течение 10 дней после голосования, ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- у председателя собрания Вастьяновой Ольги Владимировны - собственник кв. 79 площадью 41,4(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.08.2013 №22АГ 903027)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "14" 09.2020г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 4л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 111 шт. на 111 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах 1 экз. на 4 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Вастьянова О. В.  12.10.2020г.  
Секретарь общего собрания  
Зверева И. А.  12.10.2020г.  
Лица, проводившие подсчет голосов  
Булаева О.Н.  12.10.2020г.  
Шпринг В.М.  12.10.2020г.